

Producción con responsabilidad

Gregorio B. Mendoza
(Con información de Higuera+Sánchez)

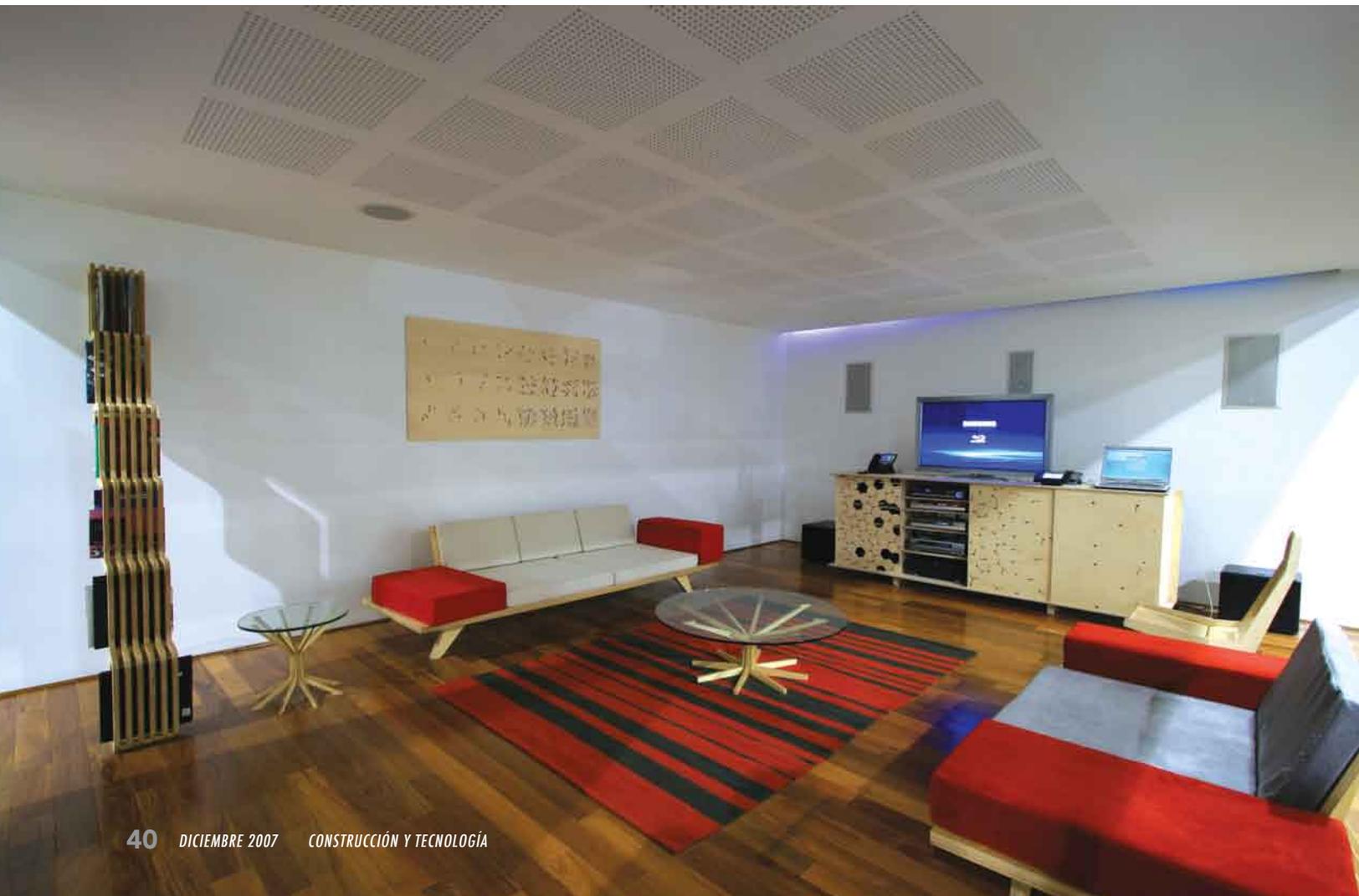
A&S Photo/Graphics¹.

En la pasada Expo-Cihac se presentó un interesante prototipo de vivienda para el futuro, desarrollado por el despacho Higuera+Sánchez arquitectos. Veamos el contexto en que nació este proyecto.

¹Las fotos muestran el proyecto e5, de Higuera+Sánchez, presentado en la pasada Expo-Cihac 2007.

La Acreditación profesional LEED AP (Leadership in Environmental and Energy Design) identifica a aquellos profesionales de la industria de la construcción que cuentan con el conocimiento y las habilidades para lograr, llevar a cabo y coordinar el proceso de diseño integral de un proyecto, aplicando prácticas y procesos de diseño sustentable, facilitando así que un edificio obtenga esta certificación.

Jorge López de Obeso —integrante de Higuera+Sánchez— fue certificado por esta institución en julio pasado. A la fecha, únicamente siete profesionales mexicanos tienen esta certificación.



La metodología de diseño y sistema de certificación LEED creada y regulada por el Consejo Estadounidense de Edificación Sustentable (USGBC por sus siglas en inglés) ha probado su efectividad en la optimización del uso de la energía y recursos en edificaciones, tanto en su diseño como en construcción y posterior ocupación.

Responsabilidad Ambiental

Bajo este marco a partir del 2006, el despacho Higuera + Sánchez —que no obstante la juventud de sus miembros, ya han cosechado valiosos premios, como uno recientemente dentro del Premio Obras CEMEX 2007— con el objetivo de participar de manera activa en la mitigación de emisiones a la atmósfera y optimizar el uso de energía en la arquitectura, ha desarrollado un proyecto de investigación para analizar, demostrar y difundir el impacto positivo que tendrá la implementación de una metodología de diseño y construcción con tecnologías o prácticas de optimización de recursos y energía, resultando en un beneficio directo para diseñadores, arquitectos, constructores, compradores, autoridades o público en general, tanto en términos ambientales como sociales y económicos.

La investigación hace una extrapolación de manera teórica y retroactiva en proyectos ya construidos, cuantificando los resultados y exponiéndolos en diferentes términos, de tal forma que su aplicación en proyectos en proceso tenga ya una demostración previa.

A raíz de esta investigación, Higuera+Sánchez está incluyendo en los diseños de varios de sus proyectos tecnologías de optimización de energía, recursos,



bioclimatismo y reducción de emisiones incluyendo, por nombrar algunos: sistemas de generación de energía, sistemas de refrigeración, sistemas de calentamiento de agua, sistemas de tratamiento de aguas residuales, de captación de agua de lluvia, de ahorro de agua, de recarga de mantos acuíferos, de cubiertas ajardinadas, de luz de sol canalizada, de enfriamiento en la tierra y sistemas de chimeneas de viento, entre otros que comparten el mismo fin. Los proyectos que han incorporado uno o varios de estos sistemas son: Villa Holbox,

Oficinas ICA, Brasil 44, Torres del Parque y el proyecto e5.

Este último, comentan: “es un conjunto de conceptos que integran nuestra apuesta por la aplicación de las prácticas y tecnologías en la arquitectura. Más que ser una muestra formal de espacios arquitectónicos o forma de vida, estamos haciendo una demostración de materiales, así como una simulación de la interacción que tendrá la vivienda con el usuario, el medio ambiente y su contexto inmediato.” Afirma el equipo de diseño.

Higuera+Sánchez

La actividad de la oficina es multidisciplinaria, resultado de la diversidad académica de sus principales socios: Javier Sánchez (arquitecto), Waldo Higuera (ingeniero), Santiago Sánchez (actuaria), Álvaro Becker (administrador de empresas) y Jeffrey Wernick (financiero). Es una oficina joven que incluye cerca de 80 personas, cada una especializada en su área.

Cuenta con departamentos de Arquitectura, de Diseño de interiores, de Ingeniería, de Coordinación de obra, de Desarrollo inmobiliario, de Ventas, de Administración, de maquetas y de Relaciones públicas.

Desde su fundación en 1996, empezó realizando diversos desarrollos inmobiliarios en la zona centro de la Ciudad de México. La oficina creció entre el 1996 y el 2000 tanto en número de proyectos como en integrantes. A partir del 2000 adquiere un nuevo matiz al comenzar con proyectos que no son solamente de vivienda y comienza a trabajar en otras áreas de la ciudad de México. Por otro lado el taller de arquitectura empieza a tener también encargos de arquitectura tradicionales, en donde el cliente ya no es la misma oficina. El 2004 lo inició con el proyecto del Hotel Condessa del cual abre nuevos panoramas para la oficina a partir del éxito del mismo en México y en el extranjero. A partir del 2006, el taller de arquitectura comienza a recibir encargos fuera de la Ciudad de México, incluso fuera del país, para hacer proyectos diversos de vivienda, centros comerciales, deportivos, hoteles, museos, oficinas, *resorts*, casas habitación, etc. así como proyectos para el gobierno de la ciudad.

Este 2007, la Desarrolladora firmó un *joint venture agreement* con Prudential Real Estate Group, con una proyección de desarrollar dos mil viviendas para el mercado medio y residencial, localizadas en varias regiones de México.

Javier Sánchez**(Ciudad de México, 1969)**

Director del taller de Arquitectura, líder del proyecto e5. Arquitecto por la Universidad Nacional Autónoma de México en 1996 con mención honorífica. Maestro en Ciencias y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios por la Universidad de Columbia en Nueva York (1998). Profesor de proyectos en la UNAM y en el ITESM. Profesor invitado y conferencista en diversas universidades en México y en el extranjero. Desde 1996 es socio y fundador del grupo Higuera+Sánchez.

Jorge Bracho**(Ciudad de México, 1973).**

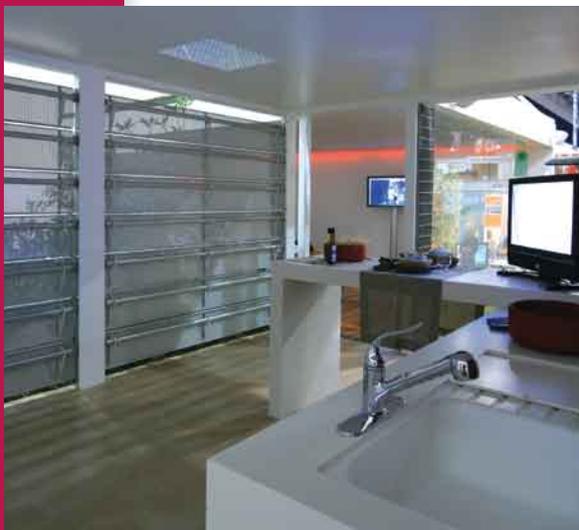
Jefe de Taller de Higuera+Sánchez y director del proyecto e5. Arquitecto por la Universidad Nacional Autónoma de México en 1999. Desde 2005 es Jefe del Taller de Arquitectura de Higuera+Sánchez, junto a Juan Manuel Soler. Conferencista y Profesor adjunto de proyectos en la UNAM con los arquitectos Carlos Mijares y Javier Sánchez.

Jorge López de Obeso**(Guadalajara, 1977)**

Investigador y Asesor de proyectos en el área de responsabilidad ambiental. Cursó la maestría Vivienda y Urbanismo en la Architectural Association en la ciudad de Londres. Es arquitecto por el ITESO, especializado en Diseño y Construcción Sostenible por la Universidad Iberoamericana. Actualmente colabora como LEED accredited professional (Leadership in Environmental and Energy Design) con el despacho Higuera + Sánchez, asesorando proyectos en al área de Responsabilidad Ambiental.

Ambientalmente responsable

Higuera+Sánchez cree firmemente que las viviendas del futuro serán capaces de optimizar y administrar los recursos, energía y residuos que utilizan; a diferencia de las viviendas actuales, la vivienda del futuro proporcionará información al usuario, quien podrá monitorear el estado de sus sistemas y de su relación con el mundo exterior. Mediante una interfase especialmente diseñada para esto, el usuario podrá saber cuánta agua está administrando y su calidad, así como el destino de sus exceden-



tes. Podrá también recibir información del contexto inmediato, para responder así de manera eficiente ante factores tales como viento, aire, sol y ruido.

Socialmente participativa

Las casas del futuro deben invertir el papel que tienen actualmente ante los servicios prestados por la ciudad. Ahora, demandan servicios; en el futuro los proveerán. Aseguran. "Es por esto que este

proyecto da muestra de cómo mediante dispositivos tecnológicos en procesos y aplicaciones, las funciones actuales de la vivienda serán resguardadas en un ambiente más limpio, con mejor control de la energía requerida y con la reutilización de los recursos y residuos que actualmente son expulsados de la vivienda, mismos que podrían ser suministrado a vecinos y autoridades de tal forma que la vivienda aporta material útil, más que demandar recursos".

Para ellos la vivienda se convertirá en un elemento no sólo ambientalmente responsable, sino generador de recursos económicos mediante la prestación de servicios a sus vecinos y a la ciudad, con lo cual participará con una propuesta social activa donde los vecinos podrán solicitar diversos servicios a estas casas optimizadas, tales como limpieza de agua, manejo de residuos, calentamiento de agua y hasta generación de energía, permitiendo a la vivienda tener un ingreso económico. Será factible hacer un intercambio con autoridades locales, las cuales, como pago por servicios ambientales podrían permitir un mayor aprovechamiento de las potencialidades del terreno.

Este proyecto presentado es en sí mismo un adelanto pragmático de nuestro futuro inmediato; las posibilidades son infinitas pues la tecnología expande sus alcances cada día y comienza a influenciar la concepción espacial y habitable de la arquitectura. Sin embargo, esta propuesta adquiere un valor especial al tener un carácter holístico poco visible en la práctica actual alrededor del mundo, más allá de la forma parece no estar la función sino la sustentabilidad. Así, nuevamente este dinámico y propositivo despacho, destaca con discreción y sencillez los alcances de su talento creativo y responsable. **C**