

Eficiencia y calidad



1979 Se señala en la revista acerca de la Primera Semana Nacional del Concreto, conformada por el Segundo Simposio Nacional para la Enseñanza del Concreto y por Expoconcreto 79.

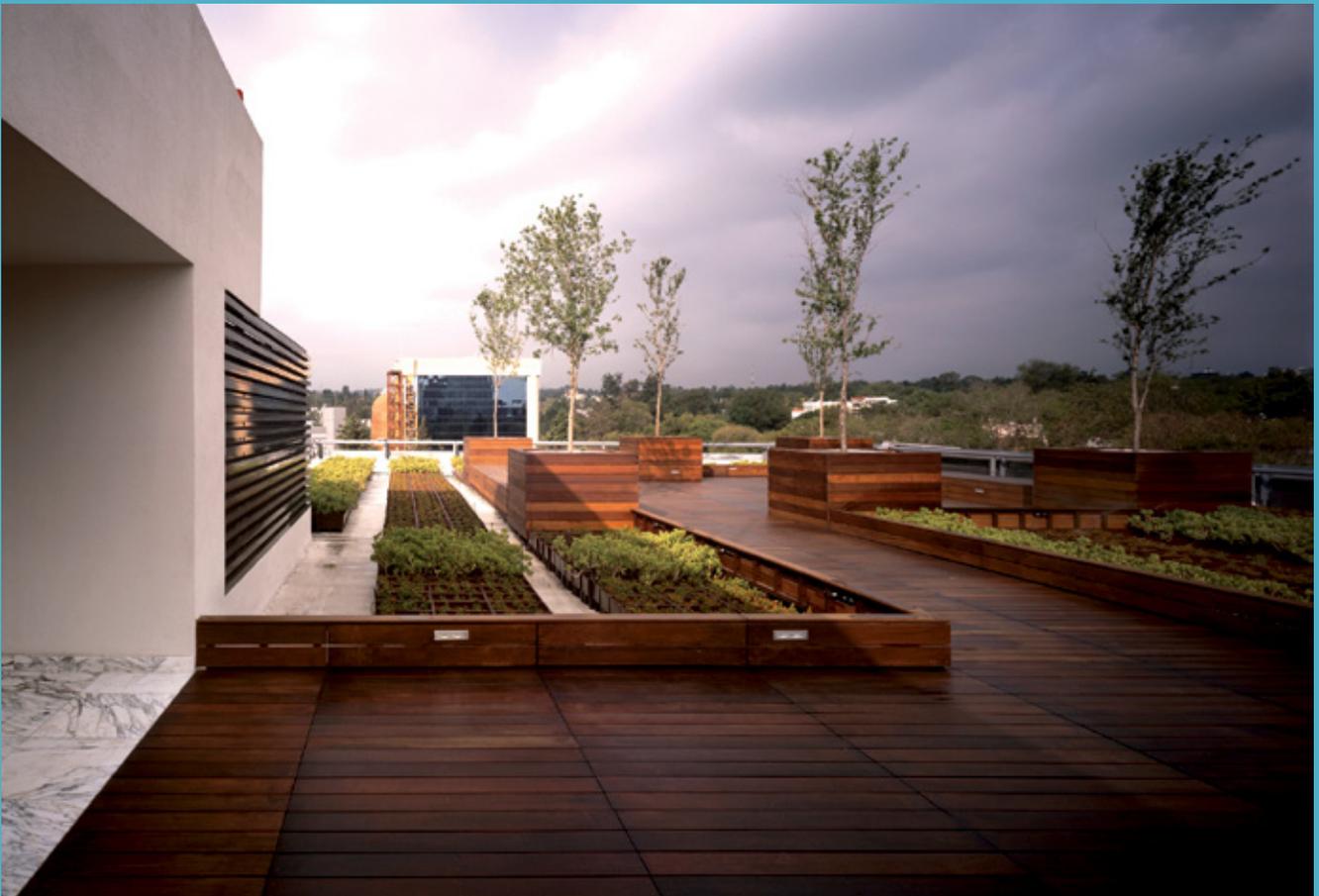
1979 Se construye Plaza Comermex con fachadas de Precolados arquitectónicos con agregados de mármol expuestos.



Antonieta Valtierra

El proyecto de oficinas Prado Sur 250 muestra eficiencia energética y altos estándares de calidad además de espacios funcionales, características que le valieron obtener la certificación LEED Oro.

En algunas zonas de la Ciudad de México se han edificado oficinas con un nuevo concepto arquitectónico vanguardista. En este rubro está el desarrollo Prado Sur 250 que cumple al 100% con los estándares de calidad y de sustentabilidad que rigen hoy a nivel internacional. El edificio ofrece exclusivas oficinas boutique, con



1979 Se termina la construcción de la Torre de Houston, Texas, donde se bombeó concreto a una altura de 314 metros.



1981 Se informa en la revista, de la creación del Departamento de Desarrollo del Mercado para detectar el progreso del concreto en la industria y en la economía.

un diseño arquitectónico con altas especificaciones que ofrecen soluciones orientadas a la calidad y la funcionalidad. La obra es un desarrollo de ABILIA, Inteligencia Inmobiliaria, empresa que tiene un compromiso con la sustentabilidad y que durante 20 años de trayectoria en el sector se ha distinguido por hacer proyectos de altos niveles de calidad ubicados estratégicamente. El despacho generador del diseño fue KMD Arquitectos.

Localizado en una de las mejores zonas de la capital (Lomas de Chapultepec), este proyecto fue diseñado desde un principio con una visión sustentable y hacer uso eficiente de la energía, es por ello que se automatizaron los servicios, además de ofrecer a los usuarios espacios funcionales dentro de un entorno ecológico. Asimismo, emplea tecnología de punta para el ahorro en el consumo de recursos naturales. Todos estos aspectos fueron considerados para lograr dos objetivos: alcanzar la Certificación LEED Core & Shell y ser avalado por el Programa de Certificaciones de Edificaciones Sustentables del Gobierno del Distrito Federal (PCES).

El primero de éstos se logró cuando en julio pasado recibió el grado Oro de la certificación LEED, con lo cual se convierte en el séptimo inmueble en



México que cuenta con dicha acreditación.

Es pertinente destacar que la certificación LEED es otorgada a las edificaciones sustentables en cuatro distintos niveles: Básico, Plata, Oro y Platino. Éstos son determinados con base en una evaluación de acuerdo a los siguientes aspectos: planeación y manejo sustentable del sitio,

aprovechamiento del agua, eficiencia energética y protección a la atmósfera, materiales y recursos ambientalmente preferentes y calidad del ambiente en interiores. Según el Consejo Mundial de Edificación Verde (WGBC, por sus siglas en inglés), los proyectos inmobiliarios construidos para obtener la certificación LEED contribuyen al medio ambiente



1982 La revista informa de la primera colaboración entre el IMCYC y la ASINEA, con el fin de apoyar los proyectos de estudiantes arquitectura de distintas universidades.

1982 Se lanza el Programa de Certificación del ACI.





en ahorros como: el 40% de su consumo de agua, 30% de energía y disminuyen del 50% al 75% sus residuos de obra en comparación a un edificio tradicional. Cabe decir que en la obra fueron utilizados aproximadamente 12 mil metros cúbicos de concreto en el desarrollo. En la estructura fue utilizado concreto estructural $F'C= 250$ y 350 Kg/cm^2 , para la

estabilización fue lanzado húmedo $F'C= 180 \text{ Kg/cm}^2$. El suministrador fue Concretos Apasco.

Paso a paso por el desarrollo

El edificio posee cinco niveles de oficinas con plantas de aproximadamente $1,500 \text{ m}^2$ diseñadas para poder ser divididas entre

varios usuarios, siete sótanos de estacionamientos y un Roof Garden, el cual aparte de funcionar como área de esparcimiento, forma parte de las cuatro áreas verdes que realzan la arquitectura de paisaje del inmueble; las otras tres son un Patio Inglés, el conjunto de muros verdes y árboles en fachada principal y patio posterior.

1982 Se termina la presa Willow Creek, en Oregon, EUA, primera de gravedad de concreto, construida enteramente por medio de métodos de CCR.



1983 La revista hace referencia a los temas de mayor interés en el IMCYC: Vivienda, control de calidad, supervisión de obras y el reglamento ACI-318.

El Roof Garden tiene un área ajardinada basada en contenedores independientes, entre los cuales se forman andadores para el paso peatonal, así como una zona con bancas. En total hay 533.79 m² de áreas verdes que equivale al 23.28% del área de desplante del edificio. El Patio Inglés está situado al frente del edificio y tiene un total de 107.85 m² de plantación. Los muros verdes corren a lo largo de las rampas vehiculares de acceso y de salida y fueron creados mediante un sistema de plantación vertical. Los árboles en fachada y patio posterior son de encino verde, especie que permite la entrada de luz natural en el edificio en la temporada invernal y proporcionará sombra en las épocas más templadas, ya que sólo pierde sus hojas durante invierno.

Aspectos sustentables

La metodología para evitar los desperdicios y favorecer el reciclaje fue implementada desde las primeras etapas de construcción del mencionado complejo, se tomaron medidas para el reciclaje de materiales, objetivo que se logró alcanzando alrededor de 60% de los residuos de la misma y, gracias al adecuado plan de control de erosión, hubo muy poca



generación de polvo durante la obra.

Yendo más allá de los requerimientos actuales para usar el agua y la energía de manera eficiente, Prado Sur 250 fue dotado con un sistema de aprovechamiento de agua pluvial que reduce hasta en un 45% el consumo de agua,

así como otro de control de automatización y equipos de alta eficiencia que reducen entre 18 y 20% el gasto de energía. La captación pluvial se realiza mediante coladores desde la azotea, terraza, Patio Inglés y rampas. Toda el agua llega a una cisterna en donde queda almacenada y posteriormente



1985 En enero, el centro de documentación atendió a 485 lectores, que consultaron 1050 libros, 745 revistas y 830 folletos.

1985 Tienen lugar los sismos del 19 y 20 de septiembre tras los cuales el IMCYC tiene una activa participación en apoyo a la Ciudad de México. En términos generales, se informa en la revista, las actividades del IMCYC por revisar el Reglamento del DF de Construcciones.

es reutilizada en varios sistemas, como en las torres de enfriamiento del aire acondicionado, en sistema de riego de todas las áreas verdes (Roof Garden, terraza, Patio Inglés y muros verdes de rampas), en todos los WC de las áreas comunes del edificio y en las llaves de nariz en sótanos.

Por otra parte, su diseño de fachada de cristal permite una iluminación adecuada, al tiempo que reduce la radiación solar, lo que compensa la cantidad de aire acondicionado necesario para que el edificio proporcione al interior un ambiente confortable.

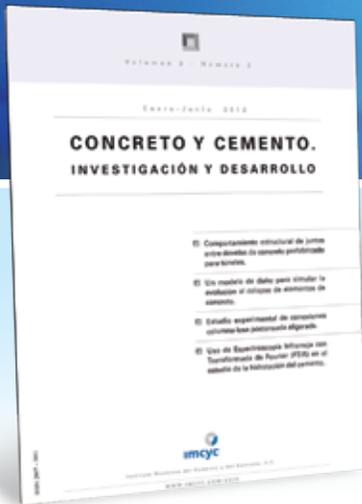
Asimismo, se incluyeron otros servicios al desarrollo para promover el uso de transporte sustentable entre sus usuarios como

fueron: el uso de la bicicleta, por lo cual dispone de racks (en el motor lobby), regaderas y vestidores para hombres y mujeres ubicados en el sótano, en donde el agua de las regaderas es calentada a partir de celdas solares y, como respaldo, existe un calentador eléctrico.

Prado Sur 250 es ya un emblema de ABILIA al tiempo que se suma a los que la desarrolladora ha construido y que conforman la cartera de oficinas en la Ciudad de México con las mejores ubicaciones y altos potenciales de desarrollo. Es un edificio corporativo que reúne todas las características que marcan la pauta del futuro en la industria de la construcción ya que ofrece eficiencia energética, nuevas tecnologías para la auto-

matización en los servicios, funcionalidad en los espacios y brinda un entorno sustentable y seguro.

Cabe decir que el Programa de Certificaciones de Edificaciones Sustentables (PCES), que creó el gobierno del Distrito Federal, mediante la Secretaría del Medio Ambiente, busca promover la construcción sustentable y los edificios verdes. Dicho programa está vigente en la Ciudad de México desde noviembre de 2008 y "responde a la demanda global de reajustar las formas tradicionales de diseño, construcción y operación de las edificaciones, así como patrones de comportamiento y de consumo humano" de acuerdo a la *Gaceta oficial del Distrito Federal* del 25 de noviembre de 2008. **c**



CONCRETO Y CEMENTO Investigación y Desarrollo



*"Un mundo de
soluciones
en concreto"*

Invita a los investigadores

de México, América Latina, Estados Unidos, Canada, España y Portugal a publicar los resultados de sus investigaciones.

La única revista
arbitrada en la materia,
en América Latina



Consulte Requisitos para Autores
www.imcyc.com
y suba su artículo on line